**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**Р Е Ш Е Н И Е**

внеочередной двадцать восьмой сессии

с. Борисоглебка

от 29.11.2024 №139

**Об определении налоговых ставок, порядка и сроков**

**уплаты земельного налога**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2025 года на территории Борисоглебского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

2.Установить с 01.01.2025 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1. Организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи не предусмотрены.

2.2. Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3. Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

а) пенсионерам по возрасту в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации в размере 50% ;

# б) лицам, имеющим на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет в размере 100%;

4.Решение опубликовать в периодическом печатном издании

 «Вестник Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области».

5.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода (01.01.2025 года).

# 6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области: - решение внеочередной тридцать седьмой сессии Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 29.11.2019 № 141 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков

# уплаты земельного налога».

Председатель Совета депутатов Глава Борисоглебского сельсовета Борисоглебского сельсовета Убинского района Убинского района Новосибирской области Новосибирской области

­­­­­­­­­­­–––––––––– Т.Е. Бородина ––––––––––– О.Н.Дынер

«29»ноября 2024 года «29»ноября 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к решению внеочередной двадцать восьмой сессии

Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области

от 29.11.2024 № 139

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории земель и/или разрешенное использование земельного участка | Налоговая ставка (%) |
| 1. | Отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,3 |
| 2. | Занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; | 0,3 |
| 3. | Не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей. | 0,3 |
| 4. | Ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,3 |
| 5. | Прочие земельные участки | 1,5 |