**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(шестого созыва)

**Р Е Ш Е Н И Е**

внеочередной двадцать восьмой сессии

с. Борисоглебка

от 29.11.2024 № 140

**Об установлении на территории Борисоглебского сельсовета**

**Убинского района Новосибирской области налога**

**на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным [законам](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31.10.2014  № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,3 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

2.2. 0,3 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.3. 0,3 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

2.4. 0,3 процент в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2.6, 2.7 настоящего пункта;

2.5. 0,3 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.7. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Вестник Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области».

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода (01.01.2025 года).

5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение внеочередной тридцать седьмой сессии Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области

от 29.11.2019 № 142 «Об установлении на территории Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога

на имущество физических лиц».

Председатель Совета депутатов Глава Борисоглебского сельсовета Борисоглебского сельсовета Убинского района Убинского района Новосибирской области Новосибирской области

\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_ Т.Е.Бородина \_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_ О.Н. Дынер «29» ноября 2024 «29» ноября 2024 года