|  |
| --- |
| **Основан 09.01.2008 понедельник 25.11.2024**  ***В Е С Т Н И К***  ***Борисоглебского сельсовета***  ***Убинского района Новосибирской области***  **№ 47**  **Периодическое печатное издание Совета депутатов и администрации Борисоглебского сельсовета Убинского района новосибирской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  печ  **СОВЕТА ДЕПУТАТОВ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **(шестого созыва)**  **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  от 21.11.2024 № 8- р  **О созыве внеочередной двадцать восьмой сессии**  **Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района**  **Новосибирской области шестого созыва** На основании статьи 18 Устава Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области, части 1 статьи 17 Регламента Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области: 1. Провести внеочередную двадцать восьмую сессию Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области шестого созыва **29 ноября 2024 года** в 11.00 часов, кабинет Главы по адресу: с. Борисоглебка, ул.Школьная, д.2.  2. Предложить на рассмотрение внеочередной двадцать восьмой сессии Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области шестого созыва, следующие вопросы:  2.1. О внесении изменений в решение двадцатой сессии Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области шестого созыва от 26.12.2023 №104 «О бюджете Борисоглебского сельсовета Убинского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»  Докладывает: специалист 1 разряда администрации Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области Бусловская О.А.  2.2. Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты  земельного налога  Докладывает: специалист 1 разряда Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области Синицына Е.И.  2.3 Об установлении на территории Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога на имущество физических лиц.  Докладывает: специалист 1 разряда Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области Синицына Е.И.  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  (шестого созыва)  **Р Е Ш Е Н И Е**  внеочередной двадцать восьмой сессии  с. Борисоглебка  от .11.2024 №  **Об определении налоговых ставок, порядка и сроков**  **уплаты земельного налога**  В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**  1. Установить с 01.01.2025 года на территории Борисоглебского сельсовета ставки земельного налога в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.  2.Установить с 01.01.2025 года следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:  2.1. Организации уплачивают земельный налог в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи не предусмотрены.  2.2. Физические лица уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.  3. Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей для следующих категорий налогоплательщиков:  а) пенсионерам по возрасту в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации в размере 50% ; б) лицам, имеющим на своем иждивении трех и более несовершеннолетних детей, детей старше восемнадцати лет, обучающихся по очной форме обучения до получения образования, но не более чем до двадцати трех лет в размере 100%; 4.Решение опубликовать в периодическом печатном издании   «Вестник Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области».  5.Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода (01.01.2025 года). 6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области: - решение внеочередной тридцать седьмой сессии Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области от 29.11.2019 № 141 «Об определении налоговых ставок, порядка и сроковуплаты земельного налога». **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОРИСОГЛЕБСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  **УБИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**  (шестого созыва)  **Р Е Ш Е Н И Е**  внеочередной двадцать восьмой сессии  с. Борисоглебка  от .11.2024 №  **Об установлении на территории Борисоглебского сельсовета**  **Убинского района Новосибирской области налога**  **на имущество физических лиц**  В соответствии с Федеральным [законам](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 31.10.2014  № 478-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Новосибирской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD1455753CDBD0EFDE6B75D912673DFC33556CE09FE4E7BF87B0F007585344217516C1568fAu3F) Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области, Совет депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области **РЕШИЛ:**  1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).  2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:  2.1. 0,3 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  2.2. 0,3 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  2.3. 0,3 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  2.4. 0,3 процент в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 2.6, 2.7 настоящего пункта;  2.5. 0,3 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;  2.6. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 3782 Налогового кодекса Российской Федерации;  2.7. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;  2.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.  3. Опубликовать решение в периодическом печатном издании «Вестник Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области».  4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода (01.01.2025 года).  5. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение внеочередной тридцать седьмой сессии Совета депутатов Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области  от 29.11.2019 № 141 «Об установлении на территории Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области налога  на имущество физических лиц».  Председатель Совета депутатов Глава Борисоглебского сельсовета Борисоглебского сельсовета Убинского района Убинского района Новосибирской области Новосибирской области \_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Дынер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е.    Председатель Совета депутатов Глава Борисоглебского сельсовета Борисоглебского сельсовета Убинского района Убинского района Новосибирской области Новосибирской области \_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Дынер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Е. Бородина  Председатель Совета депутатов  Борисоглебского сельсовета  Убинского района Новосибирской области Т.Е. Бородина  Учредитель: администрация Борисоглебского сельсовета  Убинского района Новосибирской области |