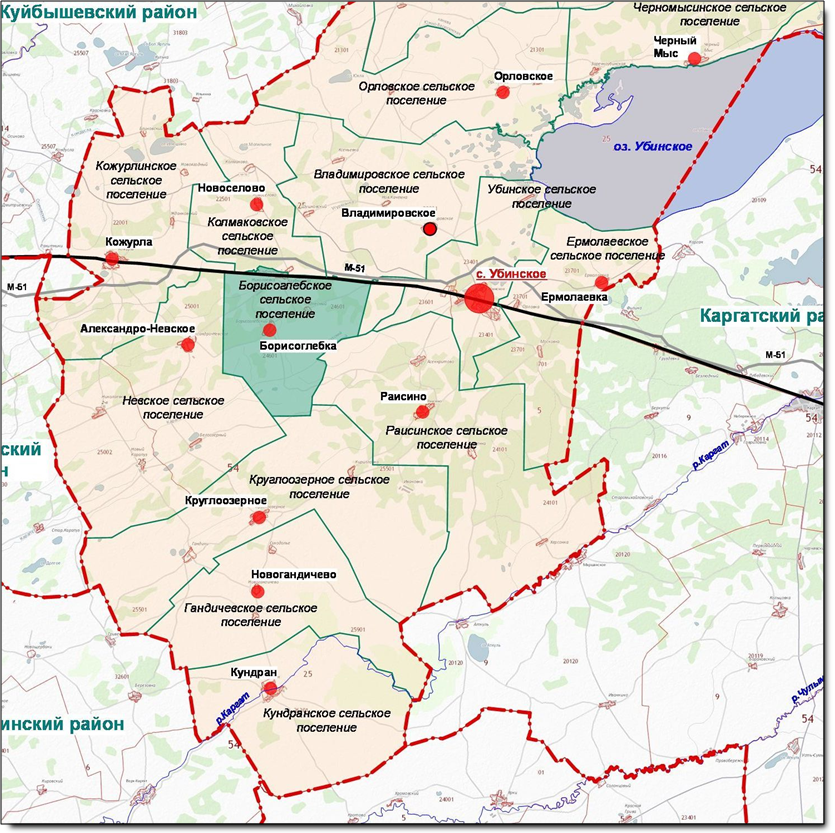
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79



Проект генерального плана Борисоглебского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**г. Новосибирск, 2012 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«КОНЦЕПТ-ПРОЕКТ»**

Россия, 630099, г. Новосибирск, Горького 79

Проект генерального плана Борисоглебского сельсовета  
Убинского района Новосибирской области

**Положение о территориальном планировании**

**Заказчик:** Администрация Убинского района Новосибирской области

**Муниципальный контракт:** № 12 от 10.07.2012 г.

**Исполнитель:** ООО «Концепт-Проект»

**Шифр:** 0012-ГП.9-П

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Н.Марков

Главный градостроитель проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Григорьев

**г. Новосибирск, 2012 г.**

Содержание

1. Общая часть: 3

- введение 3

- цели и задачи территориального планирования Борисоглебского сельсовета 3

2. Стратегические направления территориального развития Борисоглебского сельсовета 4

2.1 Основные принципы пространственной организации территории 4

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов 5

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон 6

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов: 8

3.1 Село Борисоглебка 9

3.2 Поселок Подлесный 10

3.3 Станция Клубничная 11

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры 12

4.1 Объекты внешнего автомобильного транспорта 12

4.2 Объекты местного транспорта 12

5. Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры и благоустройства

территории: 13

5.1 Источники водоснабжения 14

5.2 Водоснабжение 14

5.3 Водоотведение 15

5.4 Газоснабжение 15

5.5 Теплоснабжение 16

5.6 Электроснабжение 16

5.7 Связь и телекоммуникации 16

5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод 17

5.9 Санитарная очистка территории 17

6. Охрана окружающей среды 18

7. Размещение объектов местного значения Борисоглебского сельсовета 19

8. Сведения о планируемых для размещения объектах капитального строительства  
федерального, регионального, местного значения Убинского района 20

8.1 Объекты федерального значения 20

8.2 Объекты регионального значения 20

8.3 Объекты местного значения Убинского района 20

9. Технико-экономические показатели генерального плана Борисоглебского сельсовета 21

###### 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Введение

**Генеральный план Борисоглебского сельсовета Убинского района Новосибирской области разработан обществом с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект» на основании муниципального контракта №** 12 от 10.07.2012 г.

**Для генерального плана установлены следующие сроки реализации:**

**- исходный год – 2012 г;**

**- первая очередь реализации генерального плана – 2022 г;**

**- расчетный срок реализации генерального плана – 2032 г.**

**Генеральный план – основной документ территориального планирования Борисоглебского сельсовета, охватывает всю территорию поселения и населенных пунктов в его составе. Документом предусмотрено функциональное зонирование территории, установлены границы населенных пунктов, определены места размещения объектов капитального строительства, необходимых для развития поселения, приведены характеристики зон с особыми условиями использования территорий.**

**Генеральный план содержит:**

**- Положения о территориальном планировании;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения поселения. Карту функциональных зон поселения;**

**- Карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения** с. Борисоглебка, п. Подлесный, ст. Клубничная**;**

**- Карту функциональных зон** с. Борисоглебка, п. Подлесный, ст. Клубничная**;**

**- Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.**

**К генеральному плану прилагаются материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт и схем, скомплектованные в 4-х томах.**

Цели и задачи территориального планирования Борисоглебского сельсовета

**Территориальное планирование Борисоглебского сельсовета направлено на определение в документах генерального плана назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.**

****Целью** разработки генерального плана является с**огласование взаимных интересов градостроительного использования территории органами местного самоуправления поселения, региональных и федеральных органов государственной власти с целью обеспечения дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.

****Задачи** территориального планирования Борисоглебского сельсовета включают:**

1. **Определение назначения территории сельского поселения, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития поселения.**
2. **Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.**
3. **Определение границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.**
4. **Определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.**

2. Стратегические направления территориального развития   
Борисоглебского сельсовета

2.1 Основные принципы пространственной организации территории

**Территориальное планирование осуществляется с учетом реализации на расчетный срок сценария интенсивного социально-экономического развития Борисоглебского сельсовета. Данный сценарий предполагает стабилизацию численности населения на уровне исходного года проектирования. Это станет возможным на основе полного использования природно-ресурсного потенциала территории, повышения ее привлекательности для проживания населения и инвестиционного развития.**

**Пространственное развитие территории сельсовета увязывается с развитием смежных поселений Убинского района. Оно концентрируется вдоль существующих и планируемых транспортных коридоров, преимущественно вдоль дорог с твердым покрытием. На территории сельсовета выделяются элементы пространственного каркаса расселения, включающие существующие и планируемые автомобильные дороги:**

**- транспортный коридор межрайонного значения, проходящий по дороге** 1216 км а/д «М-51» - Борисоглебский **с планируемым продлением в направлении Невского сельсовета Убинского района и далее – на Бакмасиху и Таскаево Барабинского района Новосибирской области;**

**- транспортные коридоры районного значения по планируемым дорогам** 15 км а/д «Н-2709» - Новый Карапуз и Борисоглебка - Кирилловка;

**Данные мероприятия позволят:**

**-** создать условия для **устойчивого развития села Борисоглебка и поселка Подлесный с выводом из тупикового транспортного положения;**

**- обеспечить населенные пункты поселения круглогодичными межпоселенческими связями в направлении населенных пунктов Невского, Круглоозерного, Гандичевского, Кундранского, Раисинского сельсоветов Убинского района;**

**- создать условия для полного хозяйственного использования природно-ресурсного потенциала, имеющегося на территории сельсовета;**

**- увеличить плотность автодорожной сети Борисоглебского сельсовета и Убинского района.**

2.2 Развитие планировочной структуры территории сельсовета, населенных пунктов

**Площадь территории Борисоглебского сельсовета составила на исходный период 19091 га. На территории муниципального образования расположены три населенных пункта: село Борисоглебка, являющееся административным центром поселения, поселок Подлесный, станция Клубничная. Развитие территории муниципального образования планируется на расчетный срок в существующих границах.**

**Территориальное развитие сельсовета основывается на сохранении и рациональном использовании элементов природного каркаса, включающего:**

**- защитные леса, к категории которых относятся все залесенные участки территории;**

**- планируемые рекреационные зоны, в том числе с защитными лесонасаждениями, расположенными вокруг селитебных территорий населенных пунктов;**

**- земли природоохранного назначения в составе водоохранных зон водных объектов территории.**

**Для целей градостроительного развития, включая гражданское и промышленное строительство, планируется использование территорий населенных пунктов сельсовета с учетом необходимого изменения их границ. Изменение границ позволит создать условия для интенсивного развития объектов производственного и коммунально-складского назначения в составе земель населенных пунктов, расширить жилые зоны с целью беспрепятственного развития жилищного строительства, обеспечить развитие территории населенных пунктов с учетом наличия естественных границ и рубежей. Площадь территории села Борисоглебка принята в границах существующего кадастрового квартала и составит 123,89 га. Площадь поселка Подлесный с учетом расширения составит 55,04 га, станции Клубничная с учетом изменения границ – 49,58 га соответственно.**

2.3 Функциональное зонирование и параметры функциональных зон

Функциональное зонирование предусмотрено на территорию сельсовета (зонирование поселения) и на территорию населенных пунктов (зонирование населенных пунктов). Зонирование поселения включает описанные далее функциональные зоны.

**Зона градостроительного использования:**

**Территории населенных пунктов включаются в зону градостроительного использования, площадь которой при этом составит 229 га.**

Зона рекреационного использования:

Вокруг населенных пунктов со стороны размещения селитебных территорий формируются зоны рекреационного использования. Данные территории также предназначены для выполнения защитных функций, обеспечивая нормативные санитарные разрывы в размере не менее 300 м между жилыми зонами и обрабатываемыми сельскохозяйственными полями. Планируемое размещение здесь защитных лесополос шириной не менее 50 м также будет обеспечивать ветро- и снегозащиту, в первую очередь со стороны преобладающих зимних ветров юго-западного направления.

**Рекреационная зона также предусматривается вокруг озера Соленое с целью формирования здесь оздоровительного рекреационного комплекса на базе ресурсов озера.**

**Всего на расчетный срок предусматривается 179 га зон рекреационного использования.**

Зона **сельскохозяйственного** использования:

**В настоящее время более 97% территории сельсовета относится к категории земель сельскохозяйственного назначения. Большая часть данных территорий относится генеральным планом к зоне сельскохозяйственного использования. По ландшафтно-географическим условиям здесь ограничена сельскохозяйственная деятельность с применением вредных веществ и химических удобрений.** Интенсификация использования земель обеспечивается развитием межмуниципальной и местной дорожной сети с параметрами, обеспечивающими всесезонную доступность к сельскохозяйственным угодьям, в том числе к особо ценным, расположенным на осушенных территориях в зоне Карапузского межхозяйственного канала. Площадь зоны сельскохозяйственного использования составит 17 669 га.

Зона производственного использования:

**Зона размещается на участке планируемой разработки торфа на месторождении Николаевский Рям. Нормативная санитарно-защитная зона объекта составляет 300 м, площадь зоны производственного использования составит 285 га.**

Зона **инженерной и транспортной инфраструктуры**:

**В составе зоны инженерной и транспортной инфраструктуры располагаются следующие основные объекты:**

**- инженерные объекты, в том числе объекты энергетики, связи, газоснабжения, очистные сооружения бытовых стоков, водозаборные сооружения;**

**- транспортные объекты, в том числе существующие железные** дороги, существующие и планируемые **автомобильные дороги в границах нормативных придорожных полос, объекты придорожной инфраструктуры.**

**На расчетный срок предусмотрено 640 га зон инженерной и транспортной инфраструктуры.**

Зона **специального назначения**:

**Зона специального назначения выделяется для размещения объектов санитарной очистки территории, в том числе кладбищ, планируемого полигона твердых бытовых отходов, скотомогильников. На расчетный срок предусматривается 4 га зон специального назначения.**

Зонирование населенных пунктов:

Зонирование **выполнено с использованием расширенной номенклатуры функциональных зон. Данные зоны в дальнейшем могут использоваться при уточнении карт градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки муниципального образования. На территории населенных пунктов выделяются следующие зоны с соответствующими параметрами использования:**

- зоны жилого назначения – отводятся для размещения жилых домов с приусадебными участками, блокированных жилых домов с приквартирными участками. Детализация зонирования по типам жилой застройки предусматривается на последующих стадиях градостроительного зонирования;

- зона делового, общественного и коммерческого назначения – отводится для размещения административно-офисных объектов, объектов образования, здравоохранения, досуга, физкультуры и спорта, торговли и бытового обслуживания населения, культовых объектов;

**- производственная зона – отводится для размещения объектов производственного назначения с санитарно-защитной зоной не более 300 м;**

**- коммунально-складская зона – отводится для размещения коммунальных и производственных складов,** мелкопромышленных объектов**;**

**- зона инженерной инфраструктуры – отводится для размещения объектов энергетики, связи, тепло- и газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;**

**- зона транспортной инфраструктуры – отводится для размещения объектов обслуживания транспорта, в том числе станций технического обслуживания, автозаправочных станций, объектов придорожной инфраструктуры и торговли;**

**- зона рекреационного назначения – отводится для размещения парков, скверов, озелененных территорий санитарно-защитных зон;**

**- зона специального назначения, связанная с захоронениями – отводится для размещения кладбищ.**

3. Планировочные решения по развитию населенных пунктов

**В сфере жилищного строительства планируемые решения нацелены на обеспечение населения комфортными жилищными условиями, удовлетворяющими перспективным потребностям. Развитие жилищного фонда осуществляется исходя из следующих основных принципов:**

**- поэтапное достижение на расчетный срок жилищной обеспеченности в размере не менее 30,0 кв.м на 1 жителя;**

**- приоритет в развитии индивидуального типа жилья с приусадебными участками;**

**- ликвидация и расселение изношенного и ветхого жилищного фонда.**

**В сфере развития объектов коммунально-бытового обслуживания решения генерального плана направлены на полное обеспечение населения нормативным обслуживанием по составу услуг, вместимости объектов обслуживания, их территориальной доступности для населения.**

**В сфере озеленения и рекреации предусматривается размещение необходимого количества озелененных территорий общего пользования с учетом местных ландшафтных особенностей.**

3.1 Село Борисоглебка

**Развитие планировочной структуры села предусматривается в границах существующего кадастрового квартала. Главными планировочными осями выступают улицы им. Андреева, Школьная. На территории села формируются основные планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- коммунально-производственный район, расположенный в юго-восточной части в зоне размещения животноводческого комплекса и кладбища;**

**- участки объектов производственного и коммунального назначения, размещаемые со стороны планируемой дороги Борисоглебка - Бакмасиха.**

**Вокруг села формируются объездные участки дорог межмуниципального и местного значения:** Борисоглебское – Бакмасиха, Борисоглебское – Кирилловка. Г**лавная улица села дополняется основными и второстепенными улицами в жилой застройке, хозяйственными проездами.**

**Сложившаяся структура общественных центров села получает развитие на следующих участках:**

**- общественная зона с конторой сельсовета на ул. им. Андреева получает развитие в сторону улиц Молодежная и Школьная, где размещается планируемый крытый спортивно-оздоровительный комплекс;**

**- благоустраивается территория в зоне размещения клуба и школы на улицах Школьная и Садовая;**

**- со стороны северо-восточного въезда в село размещаются торгово-бытовой центр и приходской храм.**

Зоны жилой застройки расширяются на территориях, расположенных в северной и южной частях села. Для данных целей также используются пустующие территории, имеющиеся в центре населенного пункта. **Жилищный фонд на расчетный срок должен обновиться на 55% и составить 12,00 тыс. кв.м, в том числе 6,61 тыс. кв.м нового строительства. Расчетная убыль при этом может достичь 1,90 тыс. кв.м.**

**Предусматривается формирование системы озеленения общего пользования. Центральный сквер размещается радом с планируемым физкультурно-оздоровительным комплексом. Благоустраивается сквер вокруг памятника погибшим воинам по ул. Садовая.**

Участки производственных и коммунально-складских зон расположены на месте существующих и планируемых к размещению объектов производственного и коммунально-складского назначения: на территории развиваемого животноводческого комплекса, на участке зерноскладов, в зоне размещения ремонтно-технических мастерских и пилорамы. Предусматривается возможность размещения коммунальных складов сельсовета, минимолокозавода, мясоперерабатывающего цеха, центра ремонтно-строительных услуг населению.

В зоне объектов инженерной инфраструктуры размещаются комплексы подземных водозаборов, другие объекты инженерно-технического обеспечения.

**3.2 Поселок Подлесный**

**Развитие планировочной структуры поселка предусматривается с учетом расширения его границы в северо-восточном направлении с включением территории животноводческого комплекса**. **Главными планировочными осями выступают улицы Центральная и Зеленая. На территории формируются следующие планировочные элементы:**

**- селитебная часть, включающая территории жилого, общественного и рекреационного назначения;**

**- производственный район, расположенный в северо-восточной части поселка в зоне животноводческого комплекса.**

**Общественный центр развивается в зоне размещения клуба и ФАПа. Здесь предусматривается размещение магазина, встроенных помещений временного пребывания детей.**

**Жилые зоны развиваются с заполнением пустующих участков жилой застройки. Жилищный фонд поселка планируется обновить на 40%. Общий объем на расчетный срок составит 3,15 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 1,27 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,66 тыс. кв.м.**

**Озелененные скверы размещаются с двух сторон от участка клуба. Между производственным районом и селитебной частью размещается полоса санитарно-защитного озеленения.**

**На территории производственного района предусмотрена возможность развития животноводческого комплекса, размещения цеха переработки дикоросов.**

**3.3 Станция Клубничная**

Развитие территории поселка предусматривается с учетом изменения его границ, выполняемого в целях упорядочения планировочного развития. Территория поселка разделена отводом железной дороги на две части. **Главными планировочными осями выступают улицы Центральная, Вокзальная, Железнодорожная. На территории формируется два планировочных района: Северный коммунально-жилой район, Южный общественно-жилой район. Северный коммунально-жилой район состоит из селитебной части и участков производственной зоны и зоны транспортной инфраструктуры. Южный район целиком состоит из селитебной части с участками рекреации.**

**Общественный центр поселка развивается в зоне размещения вокзала с учетом планируемого здесь пешеходного моста через железнодорожные пути. Участки жилой застройки, расположенные в границах санитарного разрыва от железной дороги, относятся генеральным планом к зоне общественно-делового назначения.**

**Развитие жилых зон предусматривается в пределах застроенных территорий с расширением в южном направлении. Жилищный фонд поселка планируется обновить на 43%. Общий объем на расчетный срок составит 3,90 тыс. кв.м, в том числе нового строительства – 1,69 тыс. кв.м. Расчетная убыль при этом может достичь 0,78 тыс. кв.м.**

**Озелененные скверы располагаются на свободных участках территории. Предусматривается формирование сада отдыха на территории Южного района.**

**В производственной зоне предусмотрена возможность размещения планируемого хлебоприемного пункта, а также железнодорожных и автомобильных подъездных путей. В зоне транспортной инфраструктуры могут размещаться придорожные объекты.**

4. Планировочные условия развития транспортной инфраструктуры

**Территория сельсовета характеризуется крайне низкой плотностью автомобильных дорог общего пользования. Развитие автодорожной сети является необходимым условием реализации сценария интенсивного социально-экономического развития муниципального образования.**

**4.1 Объекты внешнего автомобильного транспорта**

**Генеральным планом поселения предусматриваются и учитываются следующие основные мероприятия по развитию системы автомобильных дорог:**

**- капитальный ремонт дороги межмуниципального значения** Н-2722 **(**8 км а/д «Н-2704» - Подлесный) **с устройством асфальтобетонного покрытия;**

**-** реконструкция с доведением до IV технической категории **участка дороги межмуниципального значения** Н-2704 **(**1216 км а/д «М-51» - Борисоглебский) **с устройством асфальтобетонного покрытия;**

**- строительство участка новой дороги межмуниципального значения с проектным номером ДМ-1 (**Борисоглебское – Бакмасиха) **IV технической категории с асфальтобетонным покрытием;**

**- строительство участков новых дорог местного значения муниципального района с проектными номерами Д-1 (Борисоглебка - Кирилловка) и Д-2 (**15 км а/д «Н-2709» - Новый Карапуз**) V технической категории с щебеночным покрытием;**

**- строительство частной автомобильной дороги с проектным номером Д-3 (Д-1 – оз. Соленое) V технической категории.**

**Новые дороги ДМ-1 и Д-1 предусматривается с обходом села Борисоглебка.**

**Для существующих и планируемых автомобильных дорог функциональным зонированием обеспечивается выделение придорожных полос нормативного размера. При выполнении планируемых на территории сельсовета мероприятий протяженность дорожной сети должна увеличиться почти в 5,6 раза и достичь 37,05 км.**

**4.2 Объекты местного транспорта**

**Улично-дорожная сеть**

**Развитие объектов местного транспорта предусматривает следующие основные мероприятия в границах населенных пунктов:**

**- профилирование улиц и дорог согласно планируемым поперечным профилям с обустройством кюветов, тротуаров, электрического освещения, озеленения улиц;**

**- устройство асфальтобетонного покрытия на главных улицах населенных пунктов и щебеночного покрытия на второстепенных улицах и проездах;**

**- строительство новых улиц полного профиля;**

**- обустройство автобусных остановочных павильонов;**

**- развитие объектов придорожной инфраструктуры и обслуживания индивидуального транспорта.**

**В результате выполнения мероприятий генерального плана протяженность местной улично-дорожной сети прирастет на 64% и достигнет 14,07 км, в том числе по населенным пунктам:**

**- село Борисоглебка - 5,95 км;**

**- поселок Подлесный - 3,81 км;**

**- станция Клубничная – 4,31 км.**

Обслуживание индивидуального автотранспорта

**Емкость объектов облуживания индивидуального автомобильного транспорта принята исходя из перспективного уровня автомобилизации населения в размере 500 автомобилей на 1 тыс. жителей с учетом обслуживания перспективного транзитного движения на дорогах межмуниципального значения.**

**Места хранения индивидуального автотранспорта предусматриваются на участках жилых домов. Станции технического обслуживания вместимостью на 2 поста размещаются в районе села Борисоглебка и на 2 поста – на ст. Клубничная. В** районе села **Борисоглебка также предусматривается размещение автозаправочной станции на 2 топливораздаточные колонки, придорожного пункта питания.**

**5.** Планировочные условия развития инженерной инфраструктуры  
и благоустройства территории

**Решения генерального плана направлены на комплексное благоустройство территории населенных пунктов, охрану окружающей среды Борисоглебского сельсовета и Убинского района.**

**5.1 Источники водоснабжения**

**С целью соблюдения санитарных требований к источникам хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматриваются следующие основные мероприятия:**

- с. Борисоглебка – техническое обследование скважин с заканчивающимся амортизационным сроком службы, оценка их технического состояния и определение мероприятий по оптимизации эксплуатации скважин;

- п. Подлесный – исключение скважин № 12581 и № 14068 из системы централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения поселка с переориентацией на техническое водоснабжение производственных объектов. Устройство новой скважины в северо-западной окраине поселка;

- ст. Клубничная - техническое обследование скважины, расположенной в северной части поселка, для включения ее в систему централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Сохраняемые и планируемые водозаборы хозяйственно-питьевого водоснабжения обустраиваются I-II-III поясами санитарной охраны. В составе водозаборов целесообразно устройство станций** обезжелезивания для доведения качества воды до требований санитарных норм.

**5.2 Водоснабжение**

Предусматривается полное обеспечение системами водоснабжения и водоотведения жилой, общественно-деловой и производственной застройки территории населенных пунктов по схеме кольцевой сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, обеспечивающей бесперебойную подачу воды и выполнение условий пожаротушения.

Трассировка водопроводной сети выполнена с учетом сохранения существующих водоводов. Для развития системы водоснабжения, на территории населенных пунктов, предусматривается дополнительная прокладка магистральных водоводов и замена изношенных труб.

Для повышения эффективности работы системы водоснабжения, в каждом населенном пункте предусматривается развитие групповых водозаборов включающее: замену водонапорных башен станциями управления с частотным регулированием; установку резервуаров чистой воды, содержащих по 50% пожарного запаса, аварийный и регулирующий объем; установку станцией очистки воды; установку повысительных насосов для подачи воды в водопроводную сеть; станцию управления с частотным регулированием.

**5.3 Водоотведение**

На территории населенных пунктов предусматривается канализационная сеть с объединением объектов канализования в групповые выгребы. Стоки производственных предприятий предварительно должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях с доведением до нормативных показателей, соответствующих хозяйственно-бытовым стокам.

Вывоз стоков осуществляется спецмашинами на очистные канализационные сооружения. После очистки сточные воды сбрасываются в ближайший водоем, либо используются на земледельческих полях орошения.

Очистные сооружения рассчитаны на очистку стоков всех населенных пунктов Борисоглебского сельсовета и размещаются в районе с. Борисоглебка на участке площадью 1,0 га. Очистка сбрасываемых стоков выполняется до нормативных показателей, определяемых состоянием водоема-приемника или водотока.

**5.4 Газоснабжение**

Предусматривается полная газификация населенных пунктов. Природным газом обеспечиваются потребности существующей и проектируемой жилой застройки, коммунально-бытовых и производственных потребителей.

Подача природного газа предусматривается по районным газопроводам высокого давления от газораспределительной станции села Убинское (ГРС-1). Газоснабжение села Борисоглебка планируется обеспечить от головного газораспределительного пункта ГГРП-11, поселка Подлесный и станции Клубничная – от ГГРП-10 соответственно. Сети газоснабжения высокого давления предусматриваются на давление 1,2 и 0,6 МПа.

На территории населенных пунктов размещаются локальные газорегуляторные пункты (ГРП) с распределительными сетями низкого давления. К газопроводам высокого давления подключаются предприятия, отопительные котельные, газорегуляторные пункты. К газопроводам низкого давления подключаются жилые дома, коммунально-бытовые потребители. Природный газ в жилых домах используется для приготовления пищи, горячей воды, а также отопления жилых помещений с использованием автономных газовых котлов (при отсутствии центрального отопления).

**5.5 Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение существующих объектов общественной застройки села Борисоглебка предусматривается от муниципальной котельной. С подключением села к сетям газоснабжения муниципальная котельная переводится на газовое топливо. Подача тепла выполняется по водяным тепловым сетям. Новые объекты общественного назначения обеспечиваются теплом от локальных газовых котельных. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, объектов производственного назначения и объектов общественного назначения, расположенных в других населенных пунктах сельсовета, осуществляется от автономных газовых котлов.

**5.6 Электроснабжение**

**Электроснабжение потребителей территории осуществляется от действующей понизительной станции** ТПС 110/35/10 кВ «Клубничная» по воздушным линиям электропередач (ЛЭП) через трансформаторные подстанции (ТП) 10/0,4 кВ различной мощности.

**Для обеспечения перспективных нагрузок в размере 3,16 МВт на территории населенных пунктов могут быть предусмотрены следующие мероприятия:**

**- с. Борисоглебка – для обеспечения объектов производственного и коммунально-складского назначения необходима установка двух дополнительных ТП 10/0,4 кВ;**

**- п. Подлесный - для обеспечения объектов производственного и коммунального назначения необходима установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ;**

**- ст. Клубничная - для обеспечения объектов производственного и коммунального назначения необходима установка дополнительной ТП 10/0,4 кВ.**

**Установка новой ТП 10/0,4 кВ необходима в районе размещения очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков.**

**5.7 Связь и телекоммуникации**

**Предусматривается доведение телефонной плотности до 24 телефонных аппаратов на 100 жителей в с. Борисоглебка и до 18 телефонных аппаратов на 100 жителей малых населенных пунктах сельсовета на I очередь реализации генерального плана. На расчетный срок обеспеченность всех населенных пунктов доводится до 30 телефонных аппаратов на 100 жителей. Развитие сотовой связи должно быть** направлено на повышение качества предоставляемых услуг, телевидения – на переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание с создание цифровых наземных сетей для эфирного вещания пакетов обязательных общедоступных каналов.

**5.8 Инженерная подготовка территории и отведение поверхностных вод**

**Генеральным планом предусматриваются мероприятия по отведению поверхностных стоков с территории населенных пунктов с организованным сбросом в поверхностные водоемы и понижения местности. Для отведения используется открытая сеть, состоящая, преимущественно, из придорожных канав, лотков, водопропускных труб на пересечениях дорог. Отметки существующих улиц и дорог преимущественно сохраняются. На вновь застраиваемых территориях при необходимости выполняется локальное повышение отметок для достижения минимальных требуемых уклонов водосточной сети. По периметру населенных пунктов выполняется система водосборных канав, выполняющая также функции дренажа и водопонижения для застроенных территорий. Транспортировка поверхностных и дренажных стоков осуществляется по существующим и новым водоотводным каналам до мест организованного сброса. Необходимость использования очистки стоков определяется требованиями Федеральной службы по надзору в сфере природопользования с учетом состояния водоема-приемника или водотока.**

5.9 Санитарная очистка территории

**Генеральным планом предусматривается упорядочение размещения и использования кладбищ, свалок твердых бытовых отходов, скотомогильников. Существующие свалки твердых бытовых отходов ликвидируются, как не отвечающие санитарным нормам по обустройству и содержанию. Взамен этого предусматривается размещение полигона твердых бытовых отходов в районе села Борисоглебское.**

**Размеры существующих кладбищ, их размещение и организация санитарно-защитных зон удовлетворяют нормативным требованиям. Новых кладбищ не предусматривается.**

**Существующие скотомогильники в районе села Борисоглебка и поселка Подлесный оборудуются в соответствии с нормативными требованиями.**

6. Охрана окружающей среды

**Состояние окружающей среды на территории сельсовета характеризуется на исходный период как благоприятное. Уровень антропогенной нагрузки незначителен, плотность населения низкая, степень хозяйственного использования территории и ее ресурсов также незначительные. Генеральным планом не предусматривается увеличение антропогенной нагрузки на окружающую среду. Техногенная нагрузка прирастет незначительно. Предусматривается размещение объектов, способствующих улучшению состояния окружающей среды, в том числе очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков, полигона ТБО, проведение комплексной газификации населенных пунктов сельсовета.**

**Природоохранные мероприятия:**

**Генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды:**

**- ограничение выбросов в атмосферу от отопительных котельных и печных труб путем перевода на снабжение газовым топливом;**

**- ограничение распространения выбросов и пыли от автомобильного и железнодорожного транспорта путем размещения лесозащитных полос вдоль автомобильных дорог межмуниципального значения, вдоль железных дорог;**

**- сохранение и увеличения природоохранного потенциала территории путем сохранения защитных лесов, залесения рекреационных, водоохранных, санитарно-защитных зон;**

**- ограничение пылевого и аэрозольного воздействия со стороны обрабатываемых сельхозугодий путем устройства рекреационных зон шириной не менее 300 м вокруг селитебных территорий населенных пунктов и защитных лесополос шириной не менее 50 м в составе данных рекреационных зон;**

**- организованный вывоз хозяйственно-бытовых стоков из индивидуальных и групповых выгребов на очистные сооружения;**

**- сброс в поверхностные водоемы только очищенных хозяйственно-бытовых стоков;**

**- организация зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;**

**- организация водоохранных зон основных водных объектов территории;**

**- ликвидация необорудованных свалок ТБО, загрязняющих гидросферу и почву;**

**- установление и обустройство санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды.**

****Земли природоохранного назначения:****

**К землям природоохранного назначения относятся участки, занятые защитными лесами, территории в пределах водоохранных зон. Режим использования данных объектов предусматривается в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

7. Размещение объектов местного значения Борисоглебского сельсовета

**На расчетный срок на территории Борисоглебского сельсовета предусматривается реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения:**

**- строительство крытого спортивно-оздоровительного комплекса в селе Борисоглебка;**

**- строительство досугового объекта (клуба) на 65 мест на станции Клубничная;**

**- строительство сада и скверов отдыха в селе Борисоглебка общей площадью порядка 6,57 га;**

**- строительство сквера отдыха в поселке Подлесный площадью порядка 1,49 га;**

**- строительство сада отдыха на станции Клубничная площадью порядка 2,94 га;**

**- строительство коммунальных складов сельсовета в селе Борисоглебка;**

**- обустройство полигона твердых бытовых отходов в районе села Борисоглебка на участке площадью 1,0 га с обустройством санитарно-защитной зоны в размере 500 м;**

**- реконструкция, капитальный ремонт и благоустройство существующих улиц и дорог местного значения в населенных пунктах сельсовета общей протяженностью 8,60 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в селе Борисоглебка протяженностью 1,05 км;**

**- строительство новых улиц и дорог в поселке Подлесный протяженностью 2,11 км;**

**- строительство новых улиц и дорог на станции Клубничная протяженностью 2,31 км;**

**- строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков модульного типа на участке 1,0 га;**

**- строительство водозаборной скважины в поселке Подлесный;**

**- строительство водопроводных сетей протяженностью порядка 3,14 км;**

**- строительство канализационных сетей протяженностью порядка 0,9 км;**

**- строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей низкого давления общей протяженностью порядка 6,8 км.**

8. Сведения о планируемых для размещения  
объектах капитального строительства федерального значения,  
регионального значения, местного значения Убинского района

**8.1 Объекты федерального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства федерального значения сохраняются. Учитывается необходимость реконструкции железнодорожного вокзала на станции Клубничная с устройством пешеходного моста через железнодорожные пути.**

**8.2 Объекты регионального значения**

**Существующие на территории объекты капитального строительства регионального значения сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства:**

**- капитальный ремонт дороги межмуниципального значения** Н-2722 (8 км а/д «Н-2704» - Подлесный) **с устройством асфальтобетонного покрытия;**

**- реконструкция** с доведением до IV технической категории дороги межмуниципального значения Н-2704 (1216 км а/д «М-51» - Борисоглебский)**;**

**-** строительство участка дороги межмуниципального значения с проектным номером ДМ-1 (Борисоглебское – Бакмасиха) IV технической категории протяженностью 7,60 км**.**

**8.3 Объекты** местного **значения Убинского района**

**Существующие на территории объекты капитального строительства местного значения Убинского района сохраняются. На расчетный срок планируется реконструкция существующих и размещение новых объектов капитального строительства местного значения Убинского района:**

**- расширение детского сада в помещениях МКОУ «Борисоглебская средняя школа» до 25 мест;**

**- размещение встроенных помещений временного пребывания детей (семейного детского сада) на 7 мест в поселке Подлесный;**

**- строительство участков новых дорог местного значения муниципального района V технической категории с проектными номерами: Д-1 (**Борисоглебка - Кирилловка) протяженностью 11,94 км; **Д-2 (**15 км а/д «Н-2709» - Новый Карапуз**) протяженностью 9,32 км;**

- строительство межпоселковых газопроводов высокого давления общей протяженностью порядка 22,5 км, головных ГРП (2 шт), блочных ГРП (5 шт).

9. Технико-экономические показатели генерального плана   
Борисоглебского сельсовета

| № п/п | Наименование показателя | Ед.  измер. | Сост. на 2012 г | I очер. 2022 г | Расч.срок 2032 г |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** |  |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь земель в границах поселения** | **га** | **19 091** | **19 091** | **19 091** |
| **2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | **га** | **220,66** | **228,51** | **228,51** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | **с. Борисоглебка** | **га** | **123,89** | **123,89** | **123,89** |
| 2.1.1 | Зона жилого назначения | то же | 50,22 | 63,76 | 63,76 |
| 2.1.2 | Зона делового, общественного и коммерческого  назначения | - // - | 0,23 | 3,51 | 3,51 |
| 2.1.3 | Производственная зона | - // - | 19,33 | 16,22 | 16,22 |
| 2.1.4 | Коммунально-складская зона | - // - | - | 5,46 | 5,46 |
| 2.1.5 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,74 | 0,70 | 0,70 |
| 2.1.6 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 13,33 | 13,33 |
| 2.1.7 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | - // - | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| 2.1.8 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 19,91 | 19,91 |
| 2.1.9 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | *52,37* | *-* | *-* |
| 2.2 | **п. Подлесный** | **га** | **47,41** | **55,04** | **55,04** |
| 2.2.1 | Зона жилого назначения | то же | 23,09 | 29,55 | 29,55 |
| 2.2.2 | Зона делового, общественного и коммерческого  назначения | - // - | 0,09 | 1,34 | 1,34 |
| 2.2.3 | Производственная зона | - // - | - | 6,62 | 6,62 |
| 2.2.4 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | 0,07 | 1,11 | 1,11 |
| 2.2.5 | Зона транспортной инфраструктуры | - // - | 0,04 | 0,36 | 0,36 |
| 2.2.6 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 8,14 | 8,14 |
| 2.2.7 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | - // - | 0,56 | 0,67 | 0,67 |
| 2.2.8 | Зона улично-дорожной сети | *- // -* | - | 7,25 | 7,25 |
| 2.2.9 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | *23,56* | *-* | *-* |
| 2.3 | **ст. Клубничная** | **га** | **49,36** | **49,58** | **49,58** |
| 2.3.1 | Зона жилого назначения | то же | 24,89 | 29,07 | 29,07 |
| 2.3.2 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | - // - | 0,07 | 1,20 | 1,20 |
| 2.3.3 | Производственная зона | - // - | 0,04 | 4,48 | 4,48 |
| 2.3.4 | Зона инженерной инфраструктуры | - // - | - | 0,36 | 0,36 |
| 2.3.5 | Зона рекреационного назначения | - // - | - | 7,50 | 7,50 |
| 2.3.6 | Зона улично-дорожной сети | - // - | - | 6,97 | 6,97 |
| 2.3.8 | *Не используемые территории, в т.ч. улицы и дороги* | - // - | *24,36* | *-* | *-* |
| **3** | **Площадь функциональных зон поселения** | **га** | **19 028** | **19 006** | **19 006** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 3.1 | Зоны градостроительного использования (в границах населенных пунктов) | га | 221 | 229 | 229 |
| *%* | *1,16%* | *1,20%* | *1,20%* |
| 3.2 | Зона производственного использования | га | 0 | 285 | 285 |
| *%* | *0,00%* | *1,49%* | *1,49%* |
| 3.3 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 366 | 640 | 640 |
| *%* | *1,92%* | *3,35%* | *3,35%* |
| 3.4 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 18 441 | 17 669 | 17 669 |
| *%* | *96,60%* | *92,55%* | *92,55%* |
| 3.5 | Зона рекреационного назначения | га | 0 | 179 | 179 |
| *%* | *0,00%* | *0,94%* | *0,94%* |
| 3.6 | Зона специального назначения | га | 0 | 4 | 4 |
| *%* | *0,00%* | *0,02%* | *0,02%* |
| **4** | **Прочие территории** | **га** | **63** | **85** | **85** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 4.1 | Земли водного фонда | га | 0 | 22 | 22 |
| *%* | *0,00%* | *0,12%* | *0,12%* |
| 4.2 | Земли лесного фонда | га | 63 | 63 | 63 |
| *%* | *0,33%* | *0,33%* | *0,33%* |
| **II** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |  |
| 1 | Общая численность постоянного населения поселения | чел. | 678 | 660 | 635 |
| % изм. | 100% | 97% | 94% |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Борисоглебка | чел. | 404 | 405 | 400 |
|  | % изм. | 100% | 100% | 99% |
| 1.2 | - п. Подлесный | чел. | 121 | 115 | 105 |
|  | % изм. | 100% | 95% | 87% |
| 1.3 | - ст. Клубничная | чел. | 153 | 140 | 130 |
|  | % изм. | 100% | 92% | 85% |
| **2** | **Плотность населения сельсовета** | **чел/кв.км** | **3,6** | **3,5** | **3,3** |
| **3** | **Плотность населения в населенных пунктах** | **чел/га** | **3,1** | **2,9** | **2,8** |
| 3.1 | - с. Борисоглебка | то же | 3,3 | 3,3 | 3,2 |
| 3.2 | - п. Подлесный | - // - | 2,6 | 2,1 | 1,9 |
| 3.3 | - ст. Клубничная | - // - | 3,1 | 2,8 | 2,6 |
| **III** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |  |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 18,9 | 24,4 | 30,0 |
| 1.2 | Общий объем жилищного фонда S общ. | тыс.м2 | 12,82 | 16,10 | 19,05 |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| % от Sобщ | 0% | 0% | 0% |
| 1.3 | Общий объем нового жилищного строительства S нов | тыс.м2 | - | 5,07 | 9,57 |
| % от Sобщ | - | 32% | 50% |
|  | *в том числе* многоквартирная жилая застройка | тыс.м2 | - | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 1,80 | 3,34 |
| % от Sобщ | - | 11% | 18% |
| 1.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 11,02 | 9,48 |
| % от Sобщ | - | 68% | 50% |
| **2** | **с. Борисоглебка:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 18,0 | 24,0 | 30,0 |
| 2.2 | Общий объем жилищного фонда S общ. | тыс.м2 | 7,29 | 9,72 | 12,00 |
| 2.3 | Общий объем нового жилищного строительства  (реконструкции) S нов | тыс.м2 | - | 3,45 | 6,61 |
| % от Sобщ | - | 36% | 55% |
| 2.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 1,02 | 1,90 |
| % от Sобщ | - | 11% | 16% |
| 2.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 6,27 | 5,39 |
| % от Sобщ | - | 64% | 45% |
| **3** | **п. Подлесный:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 21,0 | 25,0 | 30,0 |
| 3.2 | Общий объем жилищного фонда S общ. | тыс.м2 | 2,54 | 2,88 | 3,15 |
| 3.3 | Общий объем нового жилищного строительства  (реконструкции) S нов | тыс.м2 | - | 0,69 | 1,27 |
| % от Sобщ | - | 24% | 40% |
| 3.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,36 | 0,66 |
| % от Sобщ | - | 12% | 21% |
| 3.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 2,18 | 1,88 |
| % от Sобщ | - | 76% | 60% |
| **4** | **ст. Клубничная:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Средняя обеспеченность населения жильем | м2/чел. | 19,5 | 25,0 | 30,0 |
| 4.2 | Общий объем жилищного фонда S общ. | тыс.м2 | 2,99 | 3,50 | 3,90 |
| 4.3 | Общий объем нового жилищного строительства  (реконструкции) S нов | тыс.м2 | - | 0,93 | 1,69 |
| % от Sобщ | - | 27% | 43% |
| 4.4 | Общий объем убыли жилищного фонда | тыс.м2 | - | 0,42 | 0,78 |
| % от Sобщ | - | 12% | 20% |
| 4.5 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 | - | 2,57 | 2,21 |
| % от Sобщ | - | 73% | 57% |
| **IV** | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| **1** | **Детские дошкольные учреждения всего** | **мест** | **10** | **32** | **32** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 1.1 | - с. Борисоглебка | мест | 10 | 25 | 25 |
| 1.2 | - п. Подлесный | мест | - | 7 | 7 |
| 1.3 | - ст. Клубничная | мест | - | - | - |
| 1.4 | *в том числе* помещения дневного пребывания  детей: | мест | - | 7 | 7 |
| **2** | **Общеобразовательные школы всего** | **уч-ся** | **130** | **80** | **80** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - с. Борисоглебка | уч-ся | 130 | 80 | 80 |
| 2.2 | - п. Подлесный | уч-ся | - | - | - |
| 2.3 | - ст. Клубничная | уч-ся | - | - | - |
| **3** | **Фельдшерско-акушерские пункты** | **шт.** | **2** | **2** | **2** |
| **4** | **Объекты торгового назначения всего** | **кв.м торг.пл.** | **136** | **280** | **280** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 4.1 | - с. Борисоглебка | кв.м торг.пл. | 96 | 200 | 200 |
| 4.2 | - п. Подлесный | кв.м торг.пл. | - | 40 | 40 |
| 4.3 | - ст. Клубничная | кв.м торг.пл. | 40 | 40 | 40 |
| **5** | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты** | **шт.** | **1** | **1** | **2** |
| 6 | Объекты культурно-досугового назначения | зрительск. мест | 340 | 405 | 405 |
| 7 | Объекты общественного питания | мест | - | 25 | 40 |
| 8 | Объекты бытового обслуживания | раб. мест | - | 5 | 5 |
| 9 | Объекты связи | объект | 1 | 1 | 1 |
| **V** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |  |
| 1 | Протяженность железных дорог | км | 16,68 | 16,68 | 16,68 |
| **2** | **Протяженность автомобильных дорог всего** | **км** | **6,65** | **14,25** | **37,05** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
| 2.1 | - автомобильных дорог межмуниципального  значения | км | 6,65 | 14,25 | 14,25 |
| 2.2 | - автомобильных дорог местного значения  муниципального района | км | - | - | 21,26 |
| 2.2 | - частных автомобильных дорог | км | - | - | 1,54 |
| **3** | **Протяженность автомобильных дорог местного значения поселения** | **км** | **8,60** | **11,34** | **14,07** |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - с. Борисоглебка | км | 4,90 | 5,43 | 5,95 |
|  | - п. Подлесный | км | 1,70 | 2,76 | 3,81 |
|  | - ст. Клубничная | км | 2,00 | 3,16 | 4,31 |
| **4** | **Плотность автомобильных дорог (без дорог поселения)** | **км/км2** | **0,03** | **0,07** | **0,19** |
| 5 | Автозаправочных станций | колонок | 0 | 2 | 2 |
| 6 | Станций технического обслуживания индивидуального автотранспорта | постов | 0 | 2 | 4 |
| **VI** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| **1** | **Поселение всего:** |  |  |  |  |
| 1.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,174 | 0,318 | 0,418 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,089 | 0,115 | 0,128 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,085 | 0,203 | 0,29 |
| 1.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 1,32 | 1,32 | 1,32 |
| 1.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 7,92 | 11,06 | 11,06 |
| 1.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,065 | 0,152 | 0,19 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,054 | 0,09 | 0,101 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0,011 | 0,062 | 0,089 |
| 1.5 | Производительность очистных сооружений  канализации | - // - | - | 0,16 | 0,2 |
| 1.6 | Протяженность сетей канализации | км | - | 0,90 | 0,90 |
| 1.7 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 1214 | 2135 | 3158 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 495 | 579 | 577 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 1022 | 2267 | 3634 |
| 1.8 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 1793 | 2716 | 3976 |
| 1.9 | Протяженность сетей электроснабжения 10 кВ и выше | км | 97,74 | 99,74 | 99,8 |
| 1.10 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 9785 | 15915 | 17980 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 8135 | 10995 | 12610 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 1650 | 4920 | 5370 |
| 1.11 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 1.12 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 1.13 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 1.14 | Потребление газа всего | млн. м³/год | 0,116 | 2,235 | 2,51 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,116 | 1,4 | 1,606 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,835 | 0,904 |
| 1.15 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 2,235 | 2,51 |
| 1.16 | Протяженность сетей газоснабжения высокого  давления | км | - | 25,50 | 25,50 |
| 1.17 | Протяженность сетей газоснабжения низкого  давления | км | - | 6,8 | 6,8 |
| 1.18 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 1.19 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 105 | 195 | 250 |
| 1.20 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 190 | 185 | 178 |
| **2** | **с. Борисоглебское:** |  |  |  |  |
| 2.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,128 | 0,248 | 0,287 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,063 | 0,072 | 0,087 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,065 | 0,176 | 0,200 |
| 2.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 0,725 | 0,725 | 0,725 |
| 2.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 4,5 | 5,68 | 5,68 |
| 2.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,052 | 0,114 | 0,154 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,041 | 0,059 | 0,072 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0,011 | 0,055 | 0,082 |
| 2.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0,5 | 0,5 |
| 2.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 782 | 1648 | 1842 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 279 | 333 | 354 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 699 | 1865 | 2102 |
| 2.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 1213 | 2096 | 2096 |
| 2.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 6430 | 10255 | 12080 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 4980 | 7015 | 8390 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 1450 | 3240 | 3690 |
| 2.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | 0,28 | 0,28 | 0,28 |
| 2.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 2.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 9 | 100 | 100 |
| 2.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,069 | 1,281 | 1,51 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,069 | 0,876 | 1,049 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,405 | 0,461 |
| 2.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 1,281 | 1,51 |
| 2.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 2.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 93 | 131 | 161 |
| 2.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 113 | 113 | 112 |
| **3** | **п. Подлесный:** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,031 | 0,046 | 0,108 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,011 | 0,02 | 0,019 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0,02 | 0,026 | 0,089 |
| 3.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 0,328 | 0,328 | 0,328 |
| 3.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 2,3 | 2,65 | 2,65 |
| 3.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,005 | 0,021 | 0,02 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,005 | 0,015 | 0,014 |
|  | производственные сточные воды | - // - | - | 0,006 | 0,006 |
| 3.5 | Протяженность сетей канализации | км | - | 0,2 | 0,2 |
| 3.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 237 | 295 | 1236 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 104 | 124 | 114 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 159 | 224 | 1341 |
| 3.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 320 | 320 | 1580 |
| 3.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1595 | 3200 | 3300 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1395 | 1740 | 1840 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | 200 | 1460 | 1460 |
| 3.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 3.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 3.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 10,4 | 100 | 100 |
| 3.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,021 | 0,618 | 0,644 |
|  | *в том числе:* |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,021 | 0,218 | 0,231 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,4 | 0,413 |
| 3.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 0,618 | 0,644 |
| 3.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 3.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | 8 | 31 | 42 |
| 3.16 | Объем твердых бытовых отходов | т/год | 34 | 32 | 29 |
| **4** | **ст. Клубничная:** |  |  |  |  |
| 4.1 | Водопотребление всего | тыс. куб. м/сут | 0,015 | 0,024 | 0,023 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | на хозяйственно-питьевые нужды | то же | 0,015 | 0,023 | 0,022 |
|  | на производственные нужды | - // - | 0 | 0,001 | 0,001 |
| 4.2 | Производительность водозаборных сооружений (подземных) | - // - | 0,267 | 0,267 | 0,267 |
| 4.3 | Протяженность сетей водоснабжения | км | 1,12 | 2,73 | 2,73 |
| 4.4 | Общее поступление сточных вод | тыс. куб. м/сут | 0,008 | 0,017 | 0,016 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | хозяйственно-питьевые сточные воды | то же | 0,008 | 0,016 | 0,015 |
|  | производственные сточные воды | - // - | 0 | 0,001 | 0,001 |
| 4.5 | Протяженность сетей канализации | км | 0 | 0,2 | 0,2 |
| 4.6 | Расчетная электрическая нагрузка сетей 10 кВ | кВт | 249 | 258 | 255 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | кВт | 112 | 123 | 109 |
|  | - на производственные нужды | кВт | 164 | 181 | 191 |
| 4.7 | Источники покрытия электронагрузок (ТП 10/0,4 кВ) | кВА | 260 | 300 | 300 |
| 4.8 | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1760 | 2460 | 2600 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1760 | 2240 | 2380 |
|  | - на производственные нужды | Гкал/год | - | 220 | 220 |
| 4.9 | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - | - |
| 4.10 | Протяженность сетей теплоснабжения | км | - | - | - |
| 4.11 | Удельный вес газа в топливном балансе | % | 12 | 100 | 100 |
| 4.12 | Потребление газа всего | млн. м3/год | 0,026 | 0,336 | 0,356 |
|  | *в том числе:* |  |  |  |  |
|  | - на коммунально-бытовые нужды | то же | 0,026 | 0,306 | 0,326 |
|  | - на производственные нужды | - // - | - | 0,03 | 0,03 |
| 4.13 | Потребление из сетевых источников газа | - // - | - | 0,336 | 0,356 |
| 4.14 | Охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 | 100 |
| 4.15 | Обеспеченность населения телефонной сетью  общего пользования | номеров | 4 | 33 | 47 |
| 4.16 | Объем твердых бытовых отходов | м3/год | 43 | 39 | 36 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**